TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Zeichenerklärung

Allgemein

- Flurgrenze
- Flürstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Nutzungsgrenze, Bordkante
- Oberirdische Leitung Starkstrom
- Oberirdische Leitung Strom
- Unterirdische Leitung Wasser (W ø 250)
- Abwasserkanal Schmutzwasser
- Abwasserkanal Regenwasser
- Abwasserkanal Mischwasser
- Hydrant
- Schieber Wasser/ Gas
- Straßenseinkasten
- Laterne
- Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
- Geländehöhe (56.78)
- Böschung
- Verkehrsschild
- Ampelanlage
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Schaltkasten
- Mast
- Schacht
- Plätze für Abfallbehälter (M)

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO

Grenze der Verbandsgrünfläche

Abstandfläche gem. § 6 BauO NW
T = notwendige Tiefe

- Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
- Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
- Kinderspielplatz
- Sportplatz
- Stellplätze (St)
- Fahrradstellplätze (FSt)
- Garagen (Ga)
- Parkanlage
- Bäume
- Sträucher
- Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

offene Bauweise	o	
geschlossene Bauweise	g	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen		
Nur Hausgruppen zugelassen		
Zahl der Vollgeschosse		
Höchstgrenze z.B.		III
zwingend z.B.		III
Grundflächenzahl		GRZ
Geschoßflächenzahl		GFZ
Baumassenzahl		BMZ
GRZ / GFZ z.B.	0.4	(0.8)
GRZ / BMZ z.B.	0.4	1.0

- Zuordnungspfeil / Verschmelzung
- Baulast / Vereinigung (geplant)
- Baulast / Vereinigung (Bestand)
- Baulast (Bestand)
- Baulast (geplant)

Grundstücksentwässerung

- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlage geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Bauliche Anlagen unterirdisch

- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung
- geplanter Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NHN	EFH
Obergeschoß-Fußbodenhöhe über NHN	OFH
Dachgeschoß-Fußbodenhöhe über NHN	DFH
Oberer Wandabschluß	OW
Oberkante Decke	OKD
Oberkante (fertig) Fußboden	FFH
Hauseingang vorhanden	
Hauseingang geplant	
Markierung des Baugrundstücks	

Verschiedenes

Kanalhöhen:
- Deckel (KD)
- Einlauf, Sohle (KE, KS)

In Klammern gesetzte Angaben wurden den städt. Bestandskarten entnommen.

- geplanter Kanal

Dachform

- Satteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Pultdach (/p)
- Sheddach (/Sh)

Dachneigung

- Flachdach
- Dach von 5°-28° Neigung
- Dach von 29°-45° Neigung
- Dach von über 45° Neigung
- Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen.

Masse und Zahlen

graphisch ermitteltes Maß	z.B. [10,20]
rechnerisch ermitteltes Maß	z.B. (10,20)
Maß aus Kataster	z.B. - 10.20 -
geplante Höhe	23.45
vorh. Geländehöhe	23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Geodätische Grundlagen:

Lagestatus: ETRS89

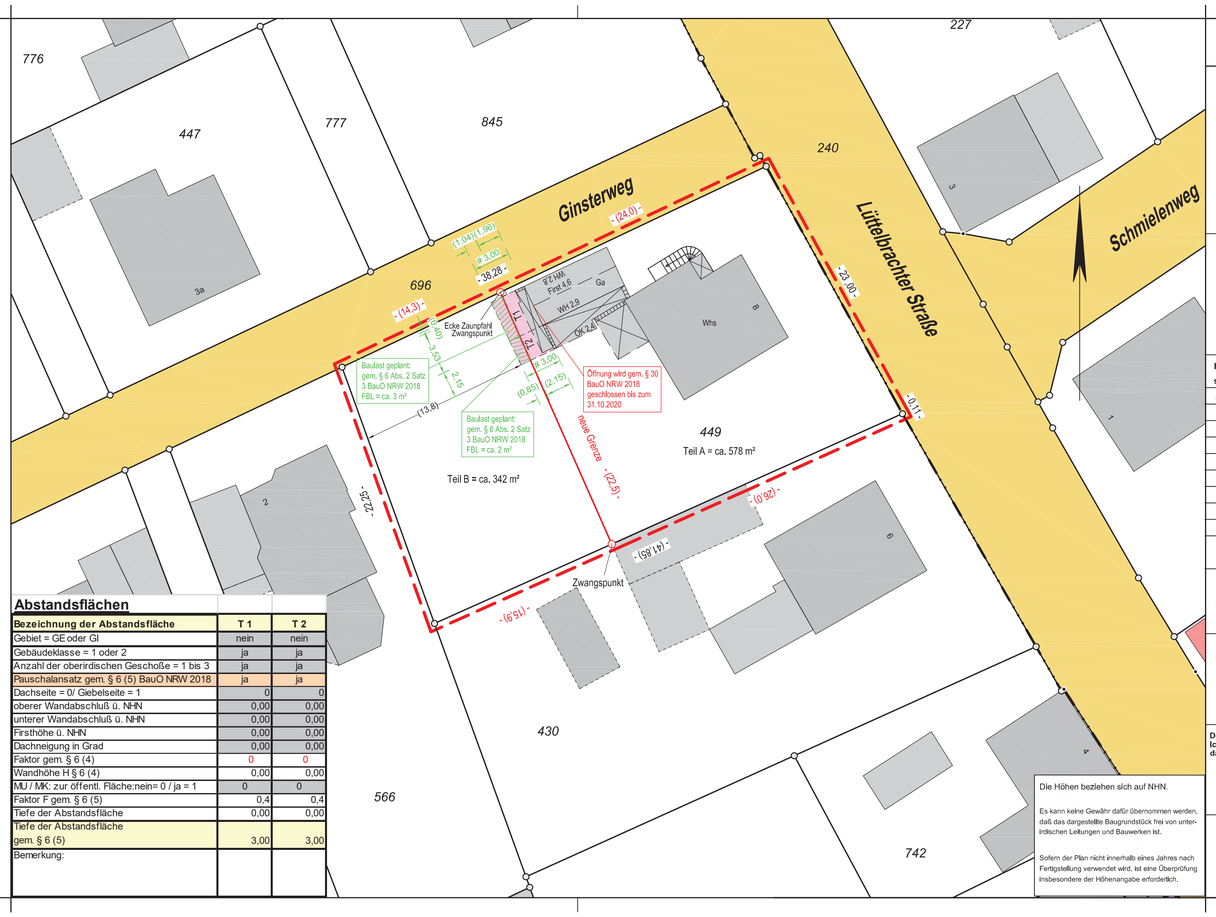
Kartengrundlage: ALKIS

Höhenanschluß:

Höhenstatus: DHHN 2016 Gebrauchshöhenstatus 170

NivP Nr. : -

Höhe - m ü. NHN



Abstandsflächen

Bezeichnung der Abstandsfläche	T 1	T 2
Gebiet = GE oder GI	nein	nein
Gebäudeklasse = 1 oder 2	ja	ja
Anzahl der oberirdischen Geschoße = 1 bis 3	ja	ja
Pauschalansatz gem. § 6 (5) BauO NRW 2018	ja	ja
Dachseite = 0/ Giebelseite = 1	0	0
oberer Wandabschluß ü. NHN	0,00	0,00
unterer Wandabschluß ü. NHN	0,00	0,00
Firsthöhe ü. NHN	0,00	0,00
Dachneigung in Grad	0,00	0,00
Faktor gem. § 6 (4)	0	0
Wandhöhe H § 6 (4)	0,00	0,00
MU / MK: zur öffentl. Fläche:nein= 0 / ja = 1	0	0
Faktor F gem. § 6 (5)	0,4	0,4
Tiefe der Abstandsfläche	0,00	0,00
Tiefe der Abstandsfläche gem. § 6 (5)	3,00	3,00
Bemerkung:		

Die Höhen beziehen sich auf NHN.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangabe erforderlich.

Dipl.-Ing. Günter Freudenberg
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Amtlicher Lageplan

Antrag auf Genehmigung einer Grundstücksteilung
gem. § 7 BauO NRW, i.V.m. § 17 BauPrüfVO

Maßstab 1 : 250

Geschäftsbuchnummer: 2020 076

Genehmigungsbehörde: Kreis Viersen

Antragsteller: Margarete und Willi Rennet, Lüttelbrachter Straße 8, 41379 Brüggen

Katasterbezeichnung des/r Grundstücks/e		Anschrift des/r Grundstücks/e	
Gemarkung:	Brüggen	Straße:	Lüttelbrachter Straße 8
Flur:	47	Ort:	Brüggen
Flurstück:	449	Grundbuchamt:	Nettetal

Flur-stück	Fläche ha	a	m²	Grund-buch-blatt	Eigentümer (Stand: 16.07.2020)
449		9	20	946	Rennett, Wilhelm und Rennett, Margarete geb. Blenen

Alle Maße auf der Grundlage eines Auszuges der Liegenschaftskarte grafisch ermittelt.

Baulasten (Auskunft vom 29.07.2020):

keine

Den Inhalt des Lageplans habe(n) ich / wir zur Kenntnis genommen. Ich / wir stimme(n) der Festlegung der neuen Grenze(n) in der hier dargestellten Form zu.

Eigentümer / Vertreter

(Datum, Unterschrift)

Antragsteller o. Erwerber / Vertreter

(Datum, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Katasterunterlagen vom 16.07.2020 und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.07.2020 hergestellt.
Der Projekteintragung lagen Vorgaben vom 28.07.2020 zugrunde.

angefertigt von: A.Rieth (Geomatikerin)
Nettetal, den 29.07.2020

Dipl.-Ing. Günter Freudenberg
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Görresstraße 9 41334 Nettetal
Telefon: (02153) 6555
info@vermessung-freudenberg.de
Postfach 1129 41301 Nettetal
Telefax: (02153) 13602
www.vermessung-freudenberg.de