

Adresse Ginsterweg 2a
Gebäude EFH · Baujahr 2020 · 198 m²

Kennzahlen

Gesamtinvestition	297.710 €
Förderung / Zuschüsse	-325 €
Eigenkapital	-297.385 €
Finanzierungsbedarf (Darlehen)	0 €
· davon KfW (~3,0 %)	0 €
· davon Hausbank (~4,5 %)	0 €
Annuität	0 €/a
Monatliche Rate (keine Finanzierung nötig)	0 €/Monat
Energiekosteneinsparung	-15.872 €/a
Monatlicher Überschuss (Einsparung " Rate)	1.323 €/Monat
Eigenkapitalquote	100 %
Marktwert des Gebäudes (Vergleichsbasis)	623.379 €

Passende Förderprogramme

KfW 297/298 — Klimafreundlicher Neubau (KFN)

Zinsverbilligter Kredit bis 100.000 EUR/WE (mit QNG-Siegel bis 150.000 EUR/WE).

KfW 300 — Wohneigentum fuer Familien (Neubau)

Zinsgünstiger Kredit 170.000–270.000 EUR (je nach Kinderzahl), Einkommensgrenzen beachten.