

Quellenindex zu EPBD, DIN V 18599 und Gebäudepass

Executive Summary

Die Recherche umfasst **72 priorisierte Quellen** aus EU-Recht, deutschem Gebäuderecht, DIN-Normung, Energieausweis, Renovation Passport, Digital Building Logbook, Gebäudepass-Modellen, Softwarevalidierung sowie BAFA-/KfW-Förderung. Zentraler europäischer Rechtsrahmen ist die **Richtlinie (EU) 2024/1275 – EPBD**, deren konsolidierte Fassung derzeit den Stand **24. Mai 2026** abbildet. ¹

Für Deutschland ist eine wichtige Änderung berücksichtigt: Das bisherige **Gebäudeenergiegesetz wurde im Juli 2026 geändert und in „Gebäudemodernisierungsgesetz – GModG“ umbenannt**; das Änderungsgesetz vom 23. Juli 2026 wurde am 28. Juli 2026 verkündet. ² Gleichzeitig verweisen die aktuellen §§ 20 und 21 GModG für Wohn- und Nichtwohngebäude weiterhin ausdrücklich auf die **DIN V 18599:2018-09**. ³ DIN hat jedoch im Oktober 2025 die neue **DIN/TS 18599:2025-10** veröffentlicht und die frühere Vornormenreihe DIN V 18599 als technische Vorgängerversion zurückgezogen; diese Trennung zwischen aktuellem technischem Normenstand und gesetzlich referenziertem Rechenstand ist insbesondere für deine Softwareentwicklung relevant. ⁴

Für deinen **Gebäudepass** sind neben dem EPBD-Renovierungspass insbesondere die EU-Arbeiten zum **Digital Building Logbook**, iBRoad2EPC, ALDREN sowie der deutsche iSFP wichtige Referenzmodelle. Die EU versteht das Digital Building Logbook als gemeinsame Datenbasis für relevante Gebäudedaten und verbindet es ausdrücklich mit Energieausweisen, Renovierungspässen und weiteren Gebäudedaten. ⁵

Word-Dokument

Das Word-Dokument enthält:

72 indexierte Quellen mit fortlaufender Nummerierung, Priorität A/B/C, Titel, Kurzbeschreibung, URL, Herausgeber und Datum. Die URLs sind **anklickbar**. Zusätzlich enthält das Dokument einen Themenindex, eine analytische Einordnung für deinen Gebäudepass, einen reinen URL-Anhang und die gewünschte Abschlusszeile „**@Deep Research**“.

Als Metadaten sind **Autor: Nicht angegeben**, **Erstellungsdatum: 20.08.2026** und **Thema: EPBD, DIN V 18599 / DIN/TS 18599 und Gebäudepass** hinterlegt.

Dateiname: EPBD_DIN18599_Gebaeudepass_Quellenindex_2026-08-20.docx

[Word-Dokument herunterladen](#)

Quellenstand und wichtige Einordnung

Besonders wichtig für deinen Vortrag und die Weiterentwicklung deines Gebäudepasses ist die aktuelle Entwicklung beim **Nationalen Gebäuderenovierungsplan (NBRP)**. Das BMWFJ führte 2026 die öffentliche Konsultation zum deutschen Entwurf durch; Deutschland übermittelte der EU-Kommission am **22. Mai 2026** einen Entwurf, zu dem die Kommission inzwischen eine eigene Bewertung veröffentlicht hat. Der endgültige deutsche NBRP soll gemäß EPBD bis **31. Dezember 2026** eingereicht werden. ⁶

Für den Renovierungspass ist **Artikel 12 in Verbindung mit Anhang VIII der EPBD** die Schlüsselquelle; die Kommission hat dazu inzwischen einen eigenen Umsetzungsleitfaden veröffentlicht. ⁷ Damit solltest du bei deinem Gebäudepass fachlich drei Ebenen auseinanderhalten: den **Energieausweis als energetische Zustandsbewertung**, den **Renovierungspass/iSFP als Maßnahmen- und Entwicklungspfad** und das **Digital Building Logbook bzw. deinen Gebäudepass als dauerhafte Daten- und Dokumentationsstruktur**. Diese Zuordnung ist eine aus den EU- und deutschen Quellen abgeleitete konzeptionelle Einordnung. ⁸

Für deine DIN-18599-Software ist außerdem die **Gütegemeinschaft Gebäudebilanzierung e. V.** besonders relevant. Sie beschreibt als Kernzweck die Qualitätssicherung energetischer Gebäudebilanzierungssoftware und hat 2026 bereits eine Validierungsphase im Hinblick auf das GModG angestoßen; für den GEG-Rechenstand werden öffentlich reproduzierbare Referenzfälle und enge Toleranzgrenzen beschrieben. ⁹

Nummerierter URL-Index

EU – EPBD, Renovierungsstrategie und Gebäudedaten

1. <https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj/deu?locale=de>
2. <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=CELEX%3A02024L1275-20260524>
3. <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/LSU/?uri=CELEX%3A32024L1275>
4. https://energy.ec.europa.eu/document/download/dbd4ba41-e69f-44cf-aa6c-4d742b5afada_en?filename=EPBD+guidance+%28package%29.pdf&prefLang=de
5. https://energy.ec.europa.eu/document/download/0a4a6d59-58c0-4e80-a58a-a6ee944573ab_en?filename=Renovation+passport+%28Article+12%2C+Annex+VIII%29+-+annex+4.pdf
6. <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/ALL/?uri=COM%3A2020%3A662%3AFIN>
7. <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/?uri=CELEX%3A32019H0786>
8. https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-performance-buildings/national-building-renovation-plans_en
9. https://energy.ec.europa.eu/document/download/c8e811ac-7cc0-4839-939f-79d62d9f67b7_en?filename=Germany_NBRP+feedback-AA.pdf&prefLang=de

10. https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-performance-buildings/eu-building-stock-observatory_en
11. <https://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/handle/JRC140950>
12. <https://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/handle/JRC134100>
13. <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/40f40235-509e-11eb-b59f-01aa75ed71a1/language-en>
14. https://single-market-economy.ec.europa.eu/document/download/fe82c27-db20-40b5-8005-673f180d4eae_en?filename=2025+Development+of+a+business+case+on+the+roll+out+of+Digital+Building+Logbooks.pdf
15. <https://build-up.ec.europa.eu/en/resources-and-tools/publications/insights-digital-building-logbook-dbl-study>
16. <https://cordis.europa.eu/project/id/101033781/de>
17. <https://cordis.europa.eu/project/id/754159>

Deutschland – GModG/GEG, Energieausweis und EPBD-Umsetzung

1. <https://www.recht.bund.de/bgbl/1/2026/226/VO.html>
2. <https://www.gesetze-im-internet.de/geg/BJNR172810020.html>
3. https://www.gesetze-im-internet.de/geg/__20.html
4. https://www.gesetze-im-internet.de/geg/__21.html
5. https://www.gesetze-im-internet.de/geg/__79.html
6. https://www.gesetze-im-internet.de/geg/__80.html
7. https://www.gesetze-im-internet.de/geg/__88.html
8. https://www.gesetze-im-internet.de/geg/anlage_2.html
9. https://www.gesetze-im-internet.de/geg/anlage_5.html
10. https://www.gesetze-im-internet.de/geg/anlage_9.html
11. <https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/Dossier/geg.html>
12. <https://www.bundeswirtschaftsministerium.de/Redaktion/DE/Artikel/Energie/konsultation-nationaler-gebaeuderenovierungsplan.html>

13. <https://daten.bundeswirtschaftsministerium.de/ODP/Redaktion/DE/OpenData/Stellungnahmen-Gebaeuderenovierungsplan-OpenData.html>
14. https://www.bundeswirtschaftsministerium.de/Redaktion/DE/Publikationen/Energie/langfristige-renovierungsstrategie-der-bundesregierung.pdf?__blob=publicationFile&v=1
15. <https://www.dibt.de/de/wir-bieten/geg-registrierstelle>
16. <https://www.dibt.de/de/wir-bieten/geg-registrierstelle/registriernummer/registriernummern-abrufen>
17. <https://www.dena.de/infocenter/der-energieausweis-1/>

DIN V 18599 / DIN/TS 18599

1. <https://www.din.de/de/mitwirken/normenausschuesse/nabau/din-v-18599-auslegungen>
2. <https://www.din.de/de/din-und-seine-partner/presse/mitteilungen/energieeffizienz-von-gebaeuden-optimieren-1247884>
3. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-1/389750965>
4. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-2/389744117>
5. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-3/389751168>
6. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-4/389751575>
7. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-5/389786380>
8. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-6/389787479>
9. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-7/390215105>
10. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-8/389791640>
11. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-9/389788611>
12. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-10/389788970>
13. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-11/389789965>
14. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-ts-18599-beiblatt-1/400836333>
15. <https://www.dinmedia.de/de/technische-regel/din-ts-18599-beiblatt-3/340729931>
16. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-v-18599-1/293515783>
17. <https://www.dinmedia.de/de/vornorm/din-v-18599-10/293576742>

18. https://www.dena.de/fileadmin/dena/Publikationen/PDFs/2023/LEITFADEN_ENERGETISCHE_GEBAEUDEBILANZIERUNG_NACH_DIN_V_18599.pdf
19. <https://www.dinmedia.de/de/fachliteratur/geg-und-din-v-18599-wohnbau/254176301>

Software, Vergleichsberechnung und Gütegemeinschaft

1. <https://www.din.de/resource/blob/66078/37ad3d4f7c4180d4085ae16d808a0f0b/fachbericht-softwareloesung-zur-anwendung-von-din-v-18599-data.pdf>
2. <https://www.din.de/resource/blob/68626/9fadfc475f54b8e9f9596dd7a67ea63b/fachbericht-softwareloesung-zur-anwendung-von-din-v-18599-nachtrag-data.pdf>
3. <https://gebaeudebilanz.de/>
4. <https://www.ibp.fraunhofer.de/de/projekte-referenzen/ibp-18599-produktfamilie.html>

Gebäudepass, Renovation Passport und iSPF

1. <https://www.dena.de/projekte/energieberatung-und-individueller-sanierungsfahrplan-isfp/>
2. <https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/Textfragmente/Dossiers/M-Energiewechsel/Erneuerbare-Energien/erneuerbare-energien-beratung.html>
3. https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/forschung/programme/zb/Auftragsforschung/jahr/2025/materialfussabdruck/endbericht.pdf?__blob=publicationFile&v=4

Förderprogramme und Praxis

1. https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Wohngebaeude/energieberatung_wohngebaeude.html
2. https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Nichtwohngebaeude_Anlagen_Systeme/Modul2_Energieberatung/modul2_energieberatung_node.html
3. https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Sanierung_Wohngebaeude/Gebaeudehuelle/gebaeudehuelle_node.html
4. <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Heizungsf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-Privatpersonen-Wohngeb%C3%A4ude-%28458%29/>
5. <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-%28261-262%29/>
6. <https://www.kfw.de/partner/KfW-Partnerportal/Kommunen/F%C3%B6rderprodukte/Nichtwohngeb%C3%A4ude-Kredit-%28263%29/index.jsp>

7. <https://www.energie-effizienz-experten.de/>
8. https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/PDF-Anlagen/BEG/beg-richtlinien-juli-2026/20260720-beg-einzelmassnahmen.pdf?__blob=publicationFile&v=6
9. https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/PDF-Anlagen/BEG/beg-richtlinien-juli-2026/20260720-beg-wohngebaeude.pdf?__blob=publicationFile&v=5
10. https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/PDF-Anlagen/BEG/beg-richtlinien-juli-2026/20260720-beg-nichtwohngebaeude.pdf?__blob=publicationFile
11. https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/beg_merkblatt_allgemein_antragstellung_20072026.html
12. <https://www.dena.de/infocenter/serielle-sanierungen-besser-planen/>

Quellenangabe

Die Sammlung priorisiert Rechtsakte und Veröffentlichungen von **EUR-Lex, Europäischer Kommission, JRC, Bundesgesetzblatt, Gesetze im Internet, BMW, BAFA, KfW, DIBt, DIN/DIN Media, BBSR und dena**. Für die Software-Validierung wurde zusätzlich die aktuelle Originalseite der **Gütegemeinschaft Gebäudebilanzierung e. V.** aufgenommen; sie dokumentiert unter anderem ihre laufende Qualitätssicherung, den Validierungsansatz sowie die 2026 begonnene Vorbereitung auf das GModG.

10

@Deep Research

-
- 1 Konsolidierter TEXT: 32024L1275 — DE — 24.05.2026
https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=CELEX%3A02024L1275-20260524&utm_source=chatgpt.com
 - 2 Gesetz zur Änderung des Gebäudeenergiegesetzes, zur Änderung des Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetzes und zur Änderung weiterer Vorschriften im Wärmebereich
https://www.recht.bund.de/bgbl/1/2026/226/regelungstext.pdf?__blob=publicationFile&v=3&utm_source=chatgpt.com
 - 3 § 20 GModG - Einzelnorm
https://www.gesetze-im-internet.de/geg/_20.html
 - 4 Auslegungen zu DIN V 18599 bzw. DIN/TS 18599
https://www.din.de/de/mitwirken/normenausschuesse/nabau/din-v-18599-auslegungen?utm_source=chatgpt.com
 - 5 8 Study on the development of a European Union framework for digital building logbooks - Publications Office of the EU
https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/40f40235-509e-11eb-b59f-01aa75ed71a1/language-en?utm_source=chatgpt.com
 - 6 Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Nationalen Gebäuderenovierungsplans (National Building Renovation Plan - NBRP) | BMW
https://www.bundeswirtschaftsministerium.de/Redaktion/DE/Artikel/Energie/konsultation-nationaler-gebaeuderenovierungsplan.html?utm_source=chatgpt.com

7 EN

https://energy.ec.europa.eu/document/download/0a4a6d59-58c0-4e80-a58a-a6ee944573ab_en?filename=Renovation+passport+%28Article+12%2C+Annex+VIII%29+-+annex+4.pdf&utm_source=chatgpt.com

9 10 Gütegemeinschaft Gebäudebilanzierung e.V.

<https://www.18599siegel.de/>